

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

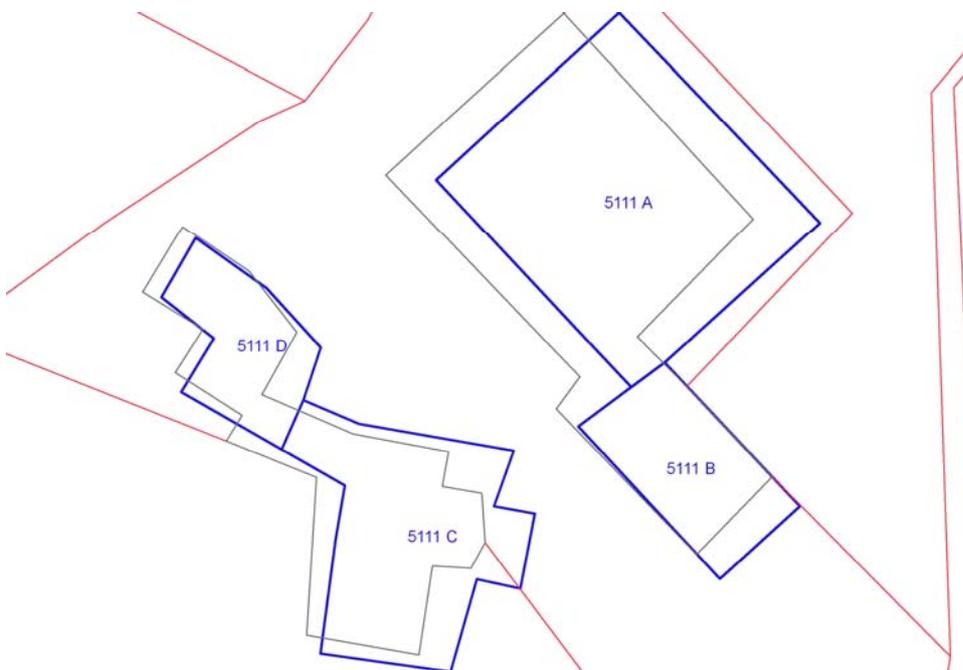
SCHEMA N. 5111

Toponimo ed indirizzo (Fonte di Montepaldi) Via Montepaldi 23

Schede 1985: n. 05/ 257-258

CTR 1:5000: foglio n. 275102

NCT: foglio/particella 21/12;21/13;21/14



| | OGGETTO | * |
|---|------------------|----|
| A | casa colonica | V |
| B | annesso agricolo | SV |
| C | fienile | SV |
| D | fonte | V |

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 05/07/02

| USO ATTUALE | | |
|---|---|--|
| A | Abitazione permanente | |
| B | Altro | |
| C | Abitazione temporanea | |
| D | Annesso agricolo | |
| Note B: Volumi annessi all'abitazione; D: Fonte | | |
| ALTERAZIONI TIPOLOGICHE | | |
| A | Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi | |
| B | Rifacimento totale | |
| C | Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione | |
| D | Assenti | |
| Note | | |
| ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE | | |
| A | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | gravi | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | leggere | |
| Infissi e persiane | gravi | |
| Elementi costruttivi/decorativi | leggere | |
| Elementi aggettanti (tettini) | leggere | |
| B | | |
| Coperture | -- | |
| Gronde e cornicioni | -- | |
| Comignoli | -- | |
| Intonaci | -- | |
| Muri a faccia vista | -- | |
| Aperture | -- | |

| | | |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Infissi e persiane | -- | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | |
| C | | |
| Coperture | leggere | |
| Gronde e cornicioni | leggere | |
| Comignoli | leggere | |
| Intonaci | leggere | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | gravi | |
| Infissi e persiane | gravi | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| D | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| STATO DI CONSERVAZIONE | | |
| A | Buono | |
| B | Buono | |
| C | Buono | |
| D | Buono | |
| VALORE | | |
| A | Medio | |
| B | Scarso | |
| C | Scarso | |
| D | Medio | |
| AREA DI PERTINENZA | | Valore complessivo: Rilevante |
| | Recinzione esterna | |
| | Cancello | |
| | Recinzione con rete metallica | |
| ALTERAZIONI AREA DI | | Alterazioni complessive: gravi |

| PERTINENZA | | | |
|-----------------------------|----------|--|--|
| Pavimentazione | gravi | | |
| Muri a retta in c.a. | leggere | | |
| Arredo (lumi;gazebo;..) | gravi | | |
| Vegetazione incongrua | gravi | | |
| Garage/rimessa interrata | assenti | | |
| Box | assenti | | |
| Parcheggi | presente | Tettoia per auto in struttura metallica con copertura in stuoie | |
| Baracche precarie | assenti | | |
| VISIBILITA' | | | |
| Da punti panoramici | | | |





